

HAJDÚKERÜLETI ÉS BIHARI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT			
Érkezett: 2012.07.15.			
3-10/2012		Melléklet:	db
Előadó:		Előadó:	
Ügyvezető:		Csaba	

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

egyrésről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz. törzsszáma: 732462, képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester), valamint **Szorgalmatos Község Önkormányzata** (székhelye: 4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a sz., törzsszáma: 735254, képviseli: Takács Pálné polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: *bérbeadó* –,

másrésről a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1., cégjegyzékszám: Cg.09-10-000498, adószáma: 23957491-2-09., statisztikai számjele: 23957491-3600-114-09., bankszámlaszám:, képviseli: Will Csaba igazgatósági elnök), mint bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban *bérlő* – között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2012. (VI.20.) sz. határozattal, valamint Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 214/2012. (VI.22.) sz. határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki.

2. Szerződő felek tekintettel az 1.) pontban foglaltakra, megállapodnak abban, hogy az bérleti-üzemeltetési szerződés:

a) 11.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. 1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által Tiszavasvári Város Önkormányzata részére fizetendő – 2012. június 30. napjától 2012. december 31. napjáig esedékes – **100.000,-Ft/hó** + Áfa víziközművekre és a csatorna közművekre vonatkozó bérleti díj felek között legkésőbb 2013. január 1. napjával elszámolásra kerül.

11. 2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által Szorgalmatos Község Önkormányzata részére fizetendő – 2012. június 30. napjától 2012. december 31. napjáig esedékes – **.....Ft/hó** + Áfa víziközművekre és a csatorna közművekre vonatkozó bérleti díj felek között legkésőbb 2013. január 1. napjával elszámolásra kerül.”

b) 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. A jelen szerződés 2012. június 30. napján lép hatályba és határozott időre, 15 évre jön létre.”

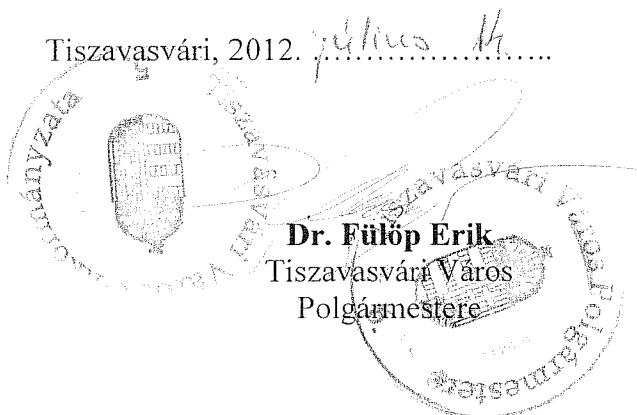
3. Felek rögzítik, hogy a bérleti üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2012. (VII.12.) sz. határozattal jóváhagyta és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 257./2012. (VII.13.) sz. határozattal jóváhagyta és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári, 2012. június 14.



**Hajdúkerületi és Bihari
Víziközmű Szolgáltató Zrt.**

Hajdúkerületi és Bihari
Víziközmű Szolgáltató Zrt
4220 Hajdúböszörmény,
Bocskai tér 1.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz. törzsszáma: 732462, képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester), valamint **Szorgalmatos Község Önkormányzata** (székhelye: 4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a sz., törzsszáma: 735254, képviseli: Takács Pálné polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: *bérbeadó* –,

másrésről a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1., cégjegyzékszám: Cg.09-10-000498, adószáma: 23957491-2-09., statisztikai számjele: 23957491-3600-114-09., bankszámlaszám:, képviseli: Will Csaba igazgatósági elnök), mint bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban *bérlő* – között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2012. (VI.20.) sz. határozattal, valamint Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 214/2012. (VI.22.) sz. határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságot jelöli ki. A határozatok alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással:

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, figyelemmel a Víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény rendelkezéseire, az alábbiakat értik:

Víziközmű: Olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) valamely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

Víziközmű-fejlesztés: új víziközmű létesítésével, meglévő víziközmű felújításával és bővítésével kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Takács Pálné

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan összefüggő, szigetüzemben működő vagy átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolható rendszere, mely önmagában vagy átadási ponton keresztül történő ivóvízátvétellel vagy szennyvíztovábbítással kiegészülve – ideértve a víziközműves kapcsolódó szolgáltatást – képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés (a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok) közül egy vagy több, a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott szolgáltatás,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzem szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenységhez veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő települési önkormányzatok kizárólagos részvételével alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra, közműves szennyvízelvezetésre – egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra is – vonatkozó feladatok ellátására.

2. A bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a bérlő pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi Tiszavasvári Város Önkormányzata kizárólagos és Tiszavasvári Város Önkormányzata valamint Szorgalmatos Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyományához tartozó, azok közigazgatási területén található víziközműveket az alábbiak szerint:

2.1. Tiszavasvári Város Önkormányzata bérbeadó és üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen megjelölt víziközmű-rendszereket, és az 1. sz. mellékletben megjelölt víziközmű-rendszereket és tartozékait, ezen víziközmű-

rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás céljából jelen szerződésben körülírt feltételekkel bérbe adja bérlőnek, üzemeltetőnek, a bérlő pedig ezen víziközmű-rendszereket jelen szerződésben körülírt feltételekkel bérbe veszi, üzemeltetésre átveszi.

2.2. Tiszavasvári Város Önkormányzata bérbeadó és üzemeltetésbe adó valamint Szorgalmatos Község Önkormányzata bérbeadó és üzemeltetésbe adó osztatlan közös tulajdonát képező (Tiszavasvári Város Önkormányzata 86,1 % tulajdoni illetőség; Szorgalmatos Község Önkormányzata 13,9 % tulajdoni illetőség), a jelen szerződés 2. sz. mellékletében részletesen megjelölt víziközmű-rendszereket, ezen víziközmű-rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), a szennyvízkezelési szolgáltatás céljából jelen szerződésben körülírt feltételekkel bérbe adják a bérlőnek, üzemeltetőnek, a bérlő pedig ezen víziközmű-rendszereket jelen szerződésben körülírt feltételekkel bérbe veszi, üzemeltetésre átveszi.

2.3. Tiszavasvári Város Önkormányzata és Szorgalmatos Község Önkormányzata, mint a jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő vagyontárgyak tulajdonostársai a 2. sz. mellékletben részletesen körülírt vagyontárgyak tekintetében a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama egyoldalúan alatt nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a bérlő biztosítja.

A bérlő a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

A bérlő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a bérlő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A bérlő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvízellátás és szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

Szorgalmatos



5. Az üzemeltetési szerződés keretében a bérlő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő, rendeltetésszerű, szakszerű működtetését.

A bérlő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításra és bővítésre azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult.

A bérlő jogosult - a 2011. évi CCIX. törvény keretei között - alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A bérlő az üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és tartozékait, műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket) a jelen szerződés 1-3. számú mellékleteként bérlő rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő folyamatosan adja át a Bérlő részére az üzemeltetéshez szükséges 4. mellékletben szereplő műszaki dokumentumokat, engedélyeket illetve az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, valamint tájékoztatja a Bérlőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

A Bérbeadó hozzájárul, a víziközmű működtetéséhez szükséges, a Bérbeadó javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérlő általi gyakorlásához a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

7. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a bérbeadó gondoskodik. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérlő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a bérlő végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A bérlő - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a bérlő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a bérlő a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a bérlőnél lévő műszaki és gazdasági

dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a bérlő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során – harmadik személynek – okozott károkért a bérlő felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.

10. A szerződés lejártával, a bérlő köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni a bérbeadó részére - üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a bérlő a bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. 1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által Tiszavasvári Város Önkormányzata részére fizetendő – 2012. június 30. napjától 2012. december 31. napjáig esedékes – 22.650.000,-Ft + Áfa víziközművekre és a csatorna közművekre vonatkozó bérleti díj felek, között legkésőbb 2013. január 1. napjával elszámolásra kerül.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által Szorgalmatos Község Önkormányzata részére fizetendő – 2012. június 30. napjától 2012. december 31. napjáig esedékes - 42.100. Ft + Áfa víziközművekre és a csatorna közművekre vonatkozó bérleti díj felek, között legkésőbb 2013. január 1. napjával elszámolásra kerül.

Szerződő felek megállapodnak, hogy 2013. január 1-től a bérleti díj évente kerül megállapításra, mely felülvizsgálattal kapcsolatos tárgyalásokat a megelőző év december 15-ig a felek lefolytatják.

2013. január 1-től a bérleti díjat a bérlő számla ellenében, negyedévente esedékesen, minden negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a bérbeadó számlájára történő utalással megfizetni.

A bérbeadó a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja – jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges – tulajdonában lévő földterületek, utak használatát is.

A mindenkori bérleti díjat a bérbeadó köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energia Hivatal



javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.

A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjak:

Lakossági díjak:

lakossági vízdíj: nettó 247,2,-Ft + ÁFA/m³

lakossági szennyvízdíj: nettó 252,7,-Ft+ÁFA/m³

Közületi díjak:

közületi vízdíj: nettó 286,6,-Ft+ÁFA/m³

közületi szennyvízdíj: nettó 300,-Ft+ÁFA/m³

szippantott szennyvíz leeresztési díj: nettó 380,-Ft+ÁFA

szippantás: nettó 6240,-Ft+ÁFA/forduló

13. Bérelő a szolgáltatást igénybe vevő új felhasználókkal a szerződés hatályba lépését követően szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevőktől a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjat szed.

A meglévő, már fogyasztói szerződéssel rendelkező felhasználók vonatkozásában a szerződés hatályba lépéséről, illetve az új szolgáltató személyéről a bérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a felhasználókat.

14. A jelen szerződés 2012. június 30-én lép hatályba és határozott időre, 15 évre jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a felek között esetlegesen korábban létrejött szerződések hatályukat veszítik.

15. A jelen szerződés területi hatálya Tiszavasvári Város- és Szorgalmatos Község Önkormányzata közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a 2011. CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi elemeire kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelet hatálybalépését követően) szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Tiszavasvári, 2012. június 28. hónap 28. nap

Tiszavasvári Város Önkormányzata
bérbeadó

Hajdúkerületi és Bihari
Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Hajdúkerületi Vízüzemi Zrt.
Víziközmű Szolgáltató Zrt.
4220 Hajdúböszörmény,
Bocskai tér 1.

Szorgalmatos Község Önkormányzata
Bérbeadó

